Bodajk Város Polgármestere

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/1870/2026. Sorszám: 198/2026.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46.§ (2) c)	☐

Javaslat
bérleti szerződés megkötésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § …	☐
SzMSz 34. § (2) …	☐

Készült:
Bodajk, 2026. szeptember 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) 2016. áprilisában a 108/2016. (IV. 8.) határozatával haszonkölcsön szerződést kötött a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeummal (a továbbiakban: Kölcsönadó), azzal a céllal, hogy a Bodajkon található D-944 PSZH típusú harcjármű (besorolása: műtárgy) hagyományápolási céllal továbbra is a településünkön kerüljön elhelyezésre. A műtárgyat hosszú ideig gondozó Fülöp Attila elhunyta okán tárgyalások kezdődtek a Kölcsönadóval, melynek során megegyezés született, hogy a Bodajk, Diófa utca 9. szám alatti jogszerű elhelyezés érdekében az önkormányzat évente területbérleti szerződést köt az ingatlannak a műtárgy által elfoglalt részére (körülbelül 40 m^2 területre).

Mindezek okán a Kölcsönadó műtárgy kihelyezési gyakorlata miatt 1 éves határozott idejű szerződések kerülnek megkötésre magára a műtárgyra és az annak helyet biztosító területre egyaránt. A jelenlegi haszonkölcsön szerződés 2026. október 31. napon lejár, ezért kezdeményeztük annak meghosszabbítását további egy évvel. A Kölcsönadó részéről a meghosszabbítás előfeltétele a műtárgy területére vonatkozó bérleti szerződés megkötése, mely szintén 2026. október 31. napig érvényes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

bérleti szerződés megkötéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Fülöpné Hajas Ágnes bodajki lakossal a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum (cím: 1087 Budapest, Kerepesi út 29/B.) tulajdonában álló D-944 PSZH típusú harcjármű hagyományápolási céllal történő elhelyezésére bérleti szerződést köt a mellékelt szerződés tervezete szerint 2027. október 31. napig terjedő, határozott időtartamra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Fülöpné Hajas Ágnest értesítse, és a szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Ügyiratszám: Bod/1870- /2026

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Fülöpné Hajas Ágnes (születési név: Hajas Ágnes, születési hely, idő: Mór, 1964.12.05., anyja neve: Petőcz Ágnes, személyazonosító jele: 26412051730, állampolgársága: magyar, lakcíme: 8053 Bodajk, Diófa utca 9), mint Haszonélvező, (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester, adószáma: 15727244-2-07, statisztikai számjel: 15727244-8411-321-07), mint Bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. **Felek** megállapítják, hogy **Bérbeadó** kizárólagos birtokában áll a Bodajk belterület 110 hrsz-ú, természetben 8053 Bodajk, Diófa utca 9. szám alatti 984 m^2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlannak (a továbbiakban: ingatlan), azon holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkezik. Megállapítják továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) Fülöp Ágnes (születési név: Fülöp Ágnes, születési hely, idő: Mór, 1988.05.16., anyja neve: Hajas Ágnes, személyazonosító jel: 28805161488, állampolgárság: magyar, lakcím: 8053 Bodajk, Diófa utca 9.)

2. **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) XXX. fejezet 5:148. §-ban foglaltak alapján bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlan mellékelt térképen kijelölt 40 m^2 nagyságú területét (a továbbiakban: **bérlemény**) megtekintett és elfogadott állapotban a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében levő H 90-41 azonosító számú Csepel D-944 páncélozott szállító harcjármű (a továbbiakban: **műtárgy**) kiállítása és tárolása céljából. **Tulajdonosnak** a **bérlemény** használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére vonatkozó igényéről történő lemondó nyilatkozata a szerződés elválaszthatatlan melléklete.

3. Jelen bérleti szerződés a **Felek** aláírásának napján lép hatályba és az aláírástól számított 2027. október 31. napig terjedő határozott időtartamra szól.

4. **Bérlő** a 2. pontban megjelölt **bérlemény** használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege 50 000 Ft, azaz ötvenezer forint/év. Ezen összeget **Bérlő** évenként előre, a szerződés aláírásával kezdődő töredékév esetében az aláírástól számított 30 napon belül, a továbbiakban minden naptári év január 31. napjáig átutalással fizeti meg a **Bérbeadó** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773360-00755573 számú számlájára.

5. **Bérlő** kijelenti és tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a **bérleményt** rendeltetésének megfelelően és kizárólag a szerződésben foglalt célra jogosult használni.

6. **Bérlőnek** az elhelyezésre kerülő műtárgyhoz fűződő jogait és kötelezettségeit a **Bérlőnek** a műtárgy vagyonkezelővel megkötendő haszonkölcsön szerződés részletezi.

7. **Felek** rögzítik, hogy a műtárgy fenti bérleményen történő elhelyezésének részleteit a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum valamint Bodajk Város Önkormányzat között …./2026. (IX. 29.) számon megkötött műtárgy haszonkölcsön-szerződés tartalmazza, a műtárgy kiállítására kizárólag az abban foglaltak szerint, hagyományápolási céllal kerülhet sor, továbbá célja a **Bérbeadó** családi tulajdonában álló magángyűjteménnyel történő egységes megjelenítés.

8. **Bérbeadó** szavatol azért, hogy **Bérlő** a bérleményt a bérleti jogviszony időtartama alatt használhatja, előzetes egyeztetés alapján a Bérlőnek a bérleményhez hozzáférést biztosít.

9. **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt a bérleti jogviszony kezdetekor fennálló állapotnak megfelelően a részére átadni.

10. **Bérlőnek** tudomása van arról, hogy az elhelyezésre kerülő műtárgy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény értelmében védettnek minősül – a műtárgyvédelmi előírásokat betartja, megfelelő, folyamatos őrzéséről gondoskodik.

11. **Bérlő** kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.

12. **Bérlő** a bérleményt harmadik fél részére bérbe nem adhatja.

13. Bármely fél jogosult a bérleti szerződést 30 napos felmondási idő mellett indoklás nélkül felmondani.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Használati Szerződésekről szóló címében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Bodajk, 2026. október ...

Fülöpné Hajas Ágnes
Bérbeadó

Bodajk Város Önkormányzat
Wurczinger Lóránt polgármester
Bérlő

Jogi ellenjegyző:

dr. Kovács Zoltán
jegyző

melléklet

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott **Fülöp Ágnes** (születési név: Fülöp Ágnes, születési hely, idő: Mór, 1988.05.16., anyja neve: Hajas Ágnes, személyazonosító jel: 28805161488, állampolgárság: magyar, lakcím: 8053 Bodajk, Diófa utca 9.) a Bodajk, belterület 110 hrsz, természetben 8053 Bodajk, Diófa utca 9. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXX. fejezet 5:148. §-ban foglaltakra tekintettel ezúton nyilatkozom, hogy az ingatlan mellékelt térképen kijelölt 40 m^2 nagyságú területének használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére vonatkozó igényemről lemondok.

Jelen lemondás időbeli hatálya Fülöpné Hajas Ágnes, valamint Bodajk Város Önkormányzat között megkötésre kerülő bérleti szerződés megszűnéséig tart.

Bodajk, 2026. október …

Fülöp Ágnes
tulajdonos

Tanúk:

1. név: _____ 2. név: _____

lakcím: _____ lakcím: _____

aláírás: _____ aláírás: _____

MINTA

Bodajk, Diófa u. 9. sz. alatti ingatlan

